

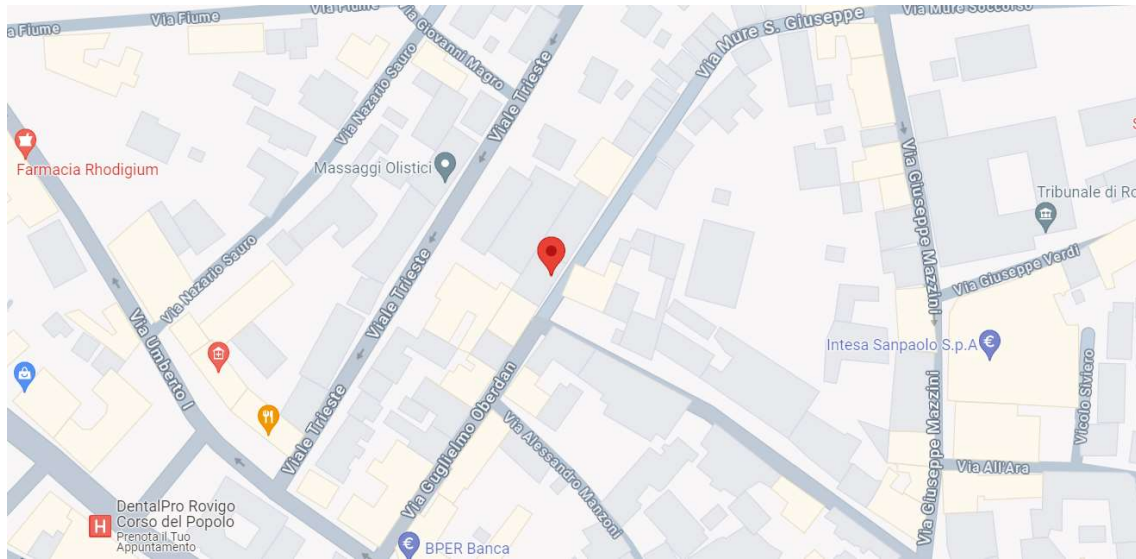
IMMOBILE AD USO DIREZIONALE

 **Via Mure San
Giuseppe 8
Rovigo (RO)**



Descrizione e ubicazione immobile

Unità immobiliare ad uso ufficio, situata all'interno di un fabbricato a destinazione mista. L'unità è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Rovigo al Foglio 18, Mappale 108, Subalterno 39, ed è composta al piano primo da un ingresso, un servizio igienico, due uffici, un archivio e un ripostiglio. Completa la proprietà una cantina situata al primo piano interrato.

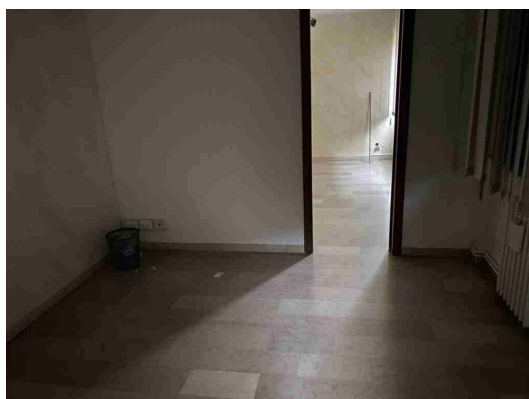
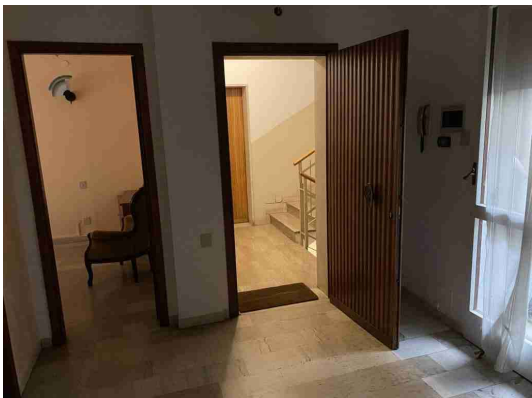


DESCRIZIONE	PIANO	SUP. LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STUTTURALE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
UFFICIO	P. 1	81,00 mq	2,90 m	0,30 ml	3,20 ml	235 mc
CANTINA	S. 1	6	2,10 m	0,30 ml	2,40 ml	13 mc
TOTALE SUP. SVILUPPATA		87,00 mq	TOTALE VOLUME			248,00 mc

Dati catastali

Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
RO	18	108	39	A/10	3	Vani 5	Mq. 83	1.239,50	S. 1-1	VIA MURE SAN GIUSEPPE 8

Documentazione fotografica



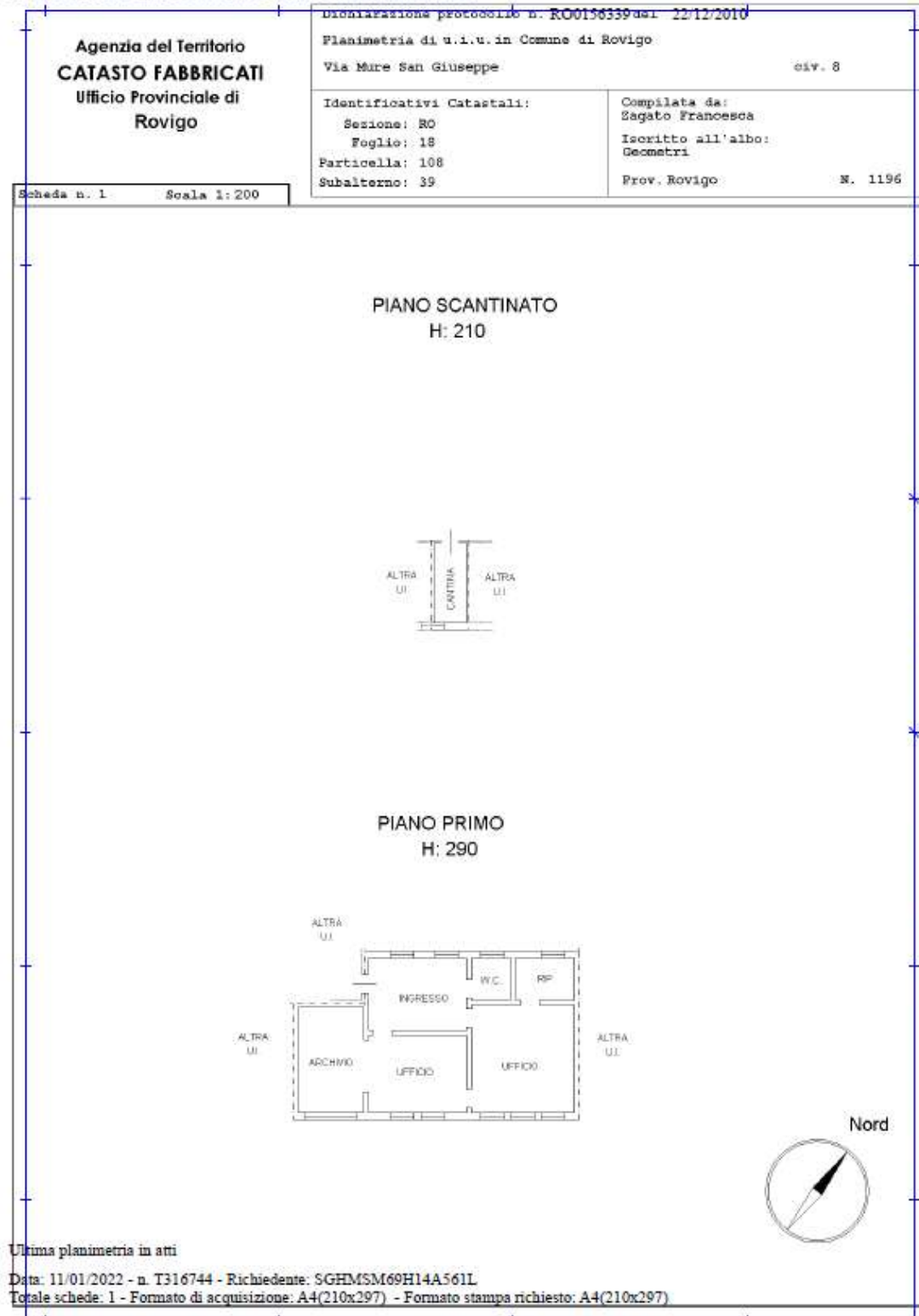
Sella

Leasing



Planimetrie

Data: 11/01/2022 - n. T316744 - Richiedente: SGHMSM69H14A561L

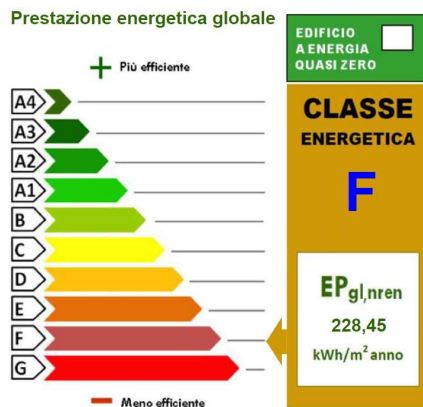


Ultima planimetria in atti

Data: 11/01/2022 - n. T316744 - Richiedente: SGHMSM69H14A561L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Attestato di Prestazione Energetica



Prezzo: € 83.000,00 + iva

Contattaci per un sopralluogo vendita.beni@sellaleasing.it
Riferimenti n° 3012741

Non vengono fornite garanzie sul regolare funzionamento degli impianti presenti nell'immobile e la loro conformità alla normativa vigente.

Inoltre, non viene garantita la presenza del certificato di agibilità, la verifica e l'ottenimento saranno a cura e spese della parte acquirente.